

# Kiadó iroda

Office to let

## Buda Loft Offices

Budapest, III., Lajos u. 126-130.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2016
Közös területi szorzó Common space	3,20 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	2 623 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Üzemeltetési díj\*  
Service charge\*

bejelentkezés  
után \*  
after login \*

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased



### Leírás | Description

A BUDA LOFT OFFICES a budai iroda negyed nyugodt, mégis rendkívül jó infrastruktúrával ellátott részén, a kiépülő Óbudai Promenád mentén kínál egyedi atmoszférát. A mai igényeknek megfelelő műszaki tartalommal és egyedi, innovatív designnal újjáépített világhírű Goldberger Textilgyár épületének 6 méter belmagasságú világos terei magas szinten elégitik ki a kreatív alkotáshoz elengedhetetlen térszükségletet.

Az irodák által nyújtott, átlagon felüli egy főre jutó munkahelyi légköbméter tág teret biztosít az ember maga köré épített, szellemi atmoszférájának kibontakozására. A zöld környezet, a Margitsziget és a Duna friss levegője ideális teret biztosít a loft hangulat kiegészítésére.

A BUDA LOFT OFFICES összesen 4, a mai innovatív munkakörnyezeti trendeket követő kialakítású bérleményt kínál hosszú távú bővülést biztosító fejlesztési területen. Az összesen nettó 2454 m<sup>2</sup> irodaterület egy utcafronttal rendelkező bérleményt és egy önálló fedett terasszal rendelkező bérleményt (1252,31 m<sup>2</sup>), 2 db önálló fedett terasszal rendelkező bérleményt (414,16 m<sup>2</sup> – 580,96 m<sup>2</sup>), valamint a tető szinten egy exkluzív panorámás, tetőteraszos irodát és hozzá tartozó tetőteraszt kínál bérlésre (206,18 m<sup>2</sup>).

The BUDA LOFT OFFICES offer a unique loft atmosphere in the quiet but well-connected part of the developing Óbuda Promenade. The Goldberger Textile Factory's innovative design was made with high technical content and to suit today's needs. The 6-meter high, light interiors are spacious enough for doing your best creative work.

Our offices have a higher than average volume of air per person, which means you have a wide space in which to let your creative juices flow. The green surroundings, Margaret Island and the breeze coming off the Danube provide the ideal atmosphere to complete the loft feeling.

### Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Vonat | Train

### Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information